

**БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

от 20 года №

**О создании Межведомственной комиссии городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

 В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» п о с т а н о в л я ю:

1. Создать Межведомственную комиссию городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить Положение о Межведомственной комиссии городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 3. Утвердить состав Межведомственную комиссии городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.».

4. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник

городского поселения Белоярский».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского поселения Белоярский Н.Ф.Басыров

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения Белоярский

от \_\_\_ февраля 2018 года № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ ПО ВОПРОСАМ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПРИГОДНЫМ (НЕПРИГОДНЫМ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ЕГО АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, задачи, функции, права и порядок организации деятельности Межведомственной комиссии городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского поселения Белоярский, настоящим Положением.

1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации городского поселения Белоярский.

2. Задачи и функции Комиссии

2.1. Задачей Комиссии является оценка и обследование жилых помещений жилищного фонда, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда на территории городского поселения Белоярский в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и принятие одного из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

1) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

2) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

3) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

4) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

5) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

2.2. В соответствии с возложенными задачами Комиссия выполняет следующие функции:

1) прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

2) определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;

3) определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

4) работу по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

5) составление заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) составление акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

7) передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном Комиссией).

3. Права Комиссии

3.1. В целях выполнения возложенных на Комиссию функций Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать от органов администрации городского поселения Белоярский, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных на Комиссию задач;

2) требовать от собственника или уполномоченного им лица обеспечить в назначенный день и время беспрепятственный доступ в помещение в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования;

3) создавать рабочие группы для подготовки материалов к заседаниям Комиссии;

4) назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее предоставленным Комиссии.

4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Члены Комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Заседания проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель Комиссии.

4.5. Приглашаемые на заседание Комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), эксперты и иные лица могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

4.6. Комиссия после рассмотрения представленных документов принимает соответствующее решение.

4.7. Решение Комиссии считается правомочным, если на заседании присутствует не менее 2/3 ее состава.

4.8. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов Комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4.9. Решение Комиссии оформляется заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - заключение).

В случае обследования помещения Комиссия составляет акт обследования помещения.

4.10. Заключение и акт составляются в трех экземплярах, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью заключения. Во всех экземплярах заключения делается отметка о наличии особого мнения.

4.11. Комиссия направляет заключение в трехдневный срок со дня его составления в администрацию Белоярского района для принятия решения и издания соответствующего распоряжения.

4.12. Комиссия в пятидневный срок направляет по одному экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю.

В случаях решения Комиссией вопросов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в соответствии с соглашениями о передаче осуществления части полномочий органов местного самоуправления городского и сельских поселений в границах Белоярского района органам местного самоуправления Белоярского района в отношении объектов, находящихся на территории населенных пунктов в границах поселений Белоярского района, к участию в заседании комиссии по согласованию привлекаются руководители соответствующих местных администраций либо лица, исполняющие их обязанности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения Белоярский

от \_\_\_ февраля 2018 года № \_\_\_\_

 **С О С Т А В**

межведомственной комиссии городского поселения Белоярский по вопросам оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

|  |  |
| --- | --- |
|  | Глава администрации городского поселения Белоярский |
|  | Начальник отдела Управления по местному самоуправлению Отдела по земельным отношениям секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
|  | начальник территориального отдела в Белоярском районе и Березовском районе Управления Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, Главный государственный санитарный врач по Белоярскому району Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (по согласованию) |
|  | заместитель начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы по г. Белоярский и району управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)  |
|  | муниципальный жилищный инспектор управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию) |
|  | главный государственный инспектор отдела по надзору за магистральным трубопроводным транспортом Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ростехнадзор (по согласованию) |
|  | начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Белоярского района (по согласованию) |
|  | главный врач филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии Ханты- Мансийского автономного округа - Югры в Белоярском районе и Березовском районе» (по согласованию) |
|  | начальник Белоярского территориального отдела (по согласованию) управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре |
| . | начальник управления по архитектуре и градостроительству администрации Белоярского района, главный архитектор (по согласованию) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_